



## AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

ORDIN nr. 20

„05” mai 2020

Privind modificarea  
Instrucțiunii cu privire  
la modul de executare a lucrărilor  
cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

**ÎNREGISTRAT:**

Ministerul Justiției  
al Republicii Moldova

Nr. 1567 din 02 mai 2020

Ministru M. Măgariu

În conformitate cu art.18 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44 - 46, art. 318), cu modificările ulterioare,

### ORDON:

Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 39-45, art. 289), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1018 din 23 ianuarie 2015, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul instrucțiunii, textul „Întreprinderea de Stat, „Cadastru” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice” la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „oficiul cadastral teritorial” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele „subdiviziunile Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice” la forma gramaticală corespunzătoare;

2. La pct. 1, sbp. 2) va avea următorul cuprins:

„2) structura și conținutul raportului lucrării și a documentelor întocmite pentru eliberare, care urmează să fie anexate la raport.”

3. La pct. 2:

1) se exclud noțiunile: Antreu, Apartament, Anexă, Antresol, Balcon, Balustradă, Beci, Bloc locativ, Bucătărie, Camera, Căsuță de vacanță, Casă de locuit individuală, Cerdac, Coridor, Coeficient de reducere, Demisol, Etaj, Parter, Mansardă, Etaj tehnic, Garaj, Grup sanitar, Holul ascensorului, Lambriu, Loggia, Lucrări de modificare, Subsol, Supantă, Tambur, Terasă, Vestibul, Verandă.

2) se completează cu următoarele noțiuni:

„clasificator–totalitatea semnificațiilor și caracteristicilor ale obiectului informațional;

conturul obiectului informațional – poligon închis care delimitează în modul stabilit de prezenta Instrucțiune obiectul informațional și împreună cu informația atributivă alcătuiesc obiectul informațional;

obiect informațional–reflectare virtuală a entităților în sisteme informaționale automatizate, identificate în cadrul lucrării cadastrale, atât a celor materiale cât și a celor nemateriale (nivel, încăperei izolate, loc de parcare, încăperei, inclusiv: încăperei de uz comun, grevare);

loc de parcare din clădire – spațiul dintr-o clădire, folosit pentru staționarea autovehiculelor, identificat conform prevederilor prezentei Instrucțiuni;

regimul de înălțime – definește numărul exact de nivele (subterane și supraterane) ale unei clădiri, cu indicarea tipului nivelelor.

raportul lucrării – totalitatea actelor lucrării cadastrale, întocmite în modul stabilit de prezenta Instrucțiune, de executanții lucrărilor cadastrale”.

3) la noțiunea „suprafața totală a încăperii izolate”, cuvântul „locativă” se exclude, iar textul „СНП 2.08.01-89” se substituie cu textul „NCM C.01.08:2016 Blocuri Locative”.

4) noțiunea „suprafața totală interioară a clădirii” va avea următorul cuprins:  
„suprafața totală interioară a clădirii – suprafață desfășurată pe perimetrul interior al tuturor încăperilor integrate în clădire”.

5) noțiunea „dosar tehnic” va avea următorul cuprins:  
„dosar tehnic - totalitatea de rapoarte a lucrărilor cadastrale întocmite de executanții lucrărilor cadastrale pe întreaga durată de existență al bunului imobil, recepționate de persoana responsabilă de recepție din cadrul Agenției Servicii Publice și păstrate în arhiva acesteia”

6) se completează cu un alineat cu următorul cuprins: „Noțiunile utilizate în prezenta Instrucțiune sunt definite în Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și Normativele în Construcții: NCM C.01.08:2016 Blocuri locative, NCM C.01.10 Clădiri civile. Proiectarea și construcția mansardelor, NCM B.02.01 Parcaje și CP C.01.05 Parcaje-garaje pentru autoturismele cetățenilor. Ghid de proiectare”.

**4. La pct. 7:**

1) Propoziția a doua va avea următorul cuprins: „Dacă în cazul menționat în propoziția întâi se execută lucrări cadastrale la o clădire principală cu una sau mai multe clădiri accesorii, lucrarea va fi executată numai după pronunțarea instanței de judecată referitor la hotarul terenului aferent clădirii.”

2) Propoziția a treia se exclude.

**5. Pct. 9 se abrogă.**

**6. La pct. 12:**

1) La sbp. 5), cuvintele „planului geometric” se substituie cu cuvintele „planului cadastral”

2) La sbp. 8), cuvintele „dosarului tehnic” se substituie cu cuvintele „raportului lucrării”.

**7. Pct. 15 se completează cu cuvântul „legal”.**

**8. La pct. 18, sbp 5) va avea următorul cuprins:**

„5) soluțiile arhitecturale și planul general din documentația de proiect, autorizația de construire (în cazul executării lucrărilor de construire în baza autorizației de construire).”

**9. La pct. 26, cuvintele „schița de lucru” se substituie cu cuvintele „actul de constatare”.**

**10. Se completează cu punctul 27<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„27<sup>1</sup>. Casa scării, coridoarele comune (care nu au constituit obiect al privatizării, în cazul căminelor), galeriile, spațiile de acces la ascensor, tuburile de gunoi, încăperile tehnice pentru administrarea rețelelor ingineresti, a clădirii/blocului de locuit, se consideră bunuri proprietate comună ale clădirii/blocului și nu pot fi parte componentă a unor încăperi izolate sau a unor locuri de parcare din clădire/bloc.

Coridoarele, bucătăriile și blocurile sanitare comune din cămine, care au intrat în suprafața privatizată, se consideră încăperi de uz comun al încăperilor izolate în suprafața cărora au fost incluse aceste încăperi.”.

**11. Pct. 28 va avea următorul cuprins:**

„28. Dacă în cadrul lucrărilor curente se depistează erori cauzate de măsurarea eronată a obiectului în cadrul lucrării cadastrale anterioare sau erori la calcularea parametrilor tehnico-economici a clădirii/încăperii izolate, în actul de constatare pe teren se va descrie natura erorii, data depistării și cauza care a dus la apariția ei, precum și propuneri de corectare. Aceste erori urmează a

fi confirmate prin contrapunerea datelor istorice si documentației tehnice și nu pot fi stabilite ca erori de măsurare cauzate de lucrările de replanificare. În acest caz, actul de constatare se semnează de executantul lucrării și titularii de drepturi. Actul de constatare pe teren si planul geometric nou servește temei pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor respective în registrul bunurilor imobile.”.

**12. Pct. 33** va avea următorul cuprins:

„33. Lucrările de măsurare a detaliilor planimetrice cadastrale a clădirilor, la nivelul solului, în cadrul lucrărilor primare/curente se execută prin metoda măsurărilor terestre, cu utilizarea utilajului geodezic. În cazul existenței materialelor cartografice, detaliile planimetrice cadastrale a clădirii pot fi determinate și cu ajutorul stațiilor fotogrammetrice, a programelor specializate pentru extragerea coordonatelor planimetrice de pe materialul cartografic. Precizia determinării detaliilor planimetrice, este reglementată de Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/ 2017.”.

**13. Se completează cu pct. 42<sup>1</sup>**, cu următorul cuprins:

„42<sup>1</sup>. Locurile de parcare din cadrul clădirilor se măsoară după marcarea acestora în natură conform documentației de proiect. Dacă în proiect lipsesc indici și criterii clare de identificare a locurilor de parcare, executantul lucrării solicită de la beneficiar schema de amplasare a locurilor de parcare avizată de autorul proiectului.”

**14. Pct. 43** se completează cu cuvintele „și în actul de constatare”.

**15. Pct. 46** se completează cu o propoziție cu următorul cuprins:

„Dacă la executarea lucrării cadastrale curente dimensiunile măsurate nu depășesc dimensiunile indicate pe plan în limita valorilor indicate în prezentul punct, planul bunului imobil nu se modifică.”

**16. Pct. 47** se completează cu sbp. 6) și 7) cu următorul cuprins:

„6) clădirile neautorizate se indică în schița de lucru cu mențiunea „clădire neautorizată”;

7) clădirile în stare avariata nu se măsoară. În cazul în care se solicită executarea lucrărilor cadastrale ale unei clădiri înregistrate în registrul bunurilor imobile și aflate în stare de avariere, executantul lucrărilor cadastrale va elibera planul clădirii conform datelor deținute în dosarul tehnic cu mențiunea - la data inspectării clădirii (se indică data inspectării clădirii la fața locului), clădirea se află în stare avariata, planul de nivel este perfectat conform informației deținute în arhivele serviciilor cadastrale teritoriale actualizată la data de (se indică data când a fost întocmit planul de nivel al clădirii din dosarul tehnic existent).”

**17. La pct. 48:**

1) sbp. 12) va avea următorul cuprins:

„12) la executarea măsurărilor cadastrale a mansardelor se va ține cont de următoarele:

a) se măsoară și se indică pe plan toate elementele geometrice din spațiul mansardei, cu indicarea liniilor de refracție a înălțimii în limitele cărora vor fi calculate suprafețele încăperilor. Liniile de refracție a înălțimii se prezintă pe plan cu linia subțire întreruptă;

b) pentru spațiile de forma complicată pe schiță pot fi prezentate figurile acestora în secțiunea verticală. Pe planul de nivel se reprezintă proiecția orizontală.”

2) se completează cu sbp. 13) cu următorul cuprins:

„13) dacă în cadrul lucrărilor curente se depistează modificarea conturului încăperii izolate, executantul în mod obligatoriu urmează să execute lucrările de măsurare necesare pentru poziționarea încăperii inspectate pe conturul de nivel. Cauza(ele) modificărilor conturului încăperii izolate (și a nivelului după caz) se indică în schița de lucru, în rubrica „mențiuni”. Modificarea conturilor încăperilor izolate limitrofe se efectuează de către persoanele responsabile de recepția lucrărilor cadastrale.”

**18.** La pct. 58, textul „Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.140/2012” se substituie cu textul „Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/ 2017”.

**19.** Pct. 59 se completează cu o propoziție cu următorul cuprins: „Clădirile neautorizate se indică în planul geometric cu mențiunea „Clădire neautorizată”.

**20.** Pct. 61 se completează cu sbp. 7), cu următorul cuprins:

„7) dacă beneficiarul a solicitat inspectarea unei/unor clădiri din complexul unitar de construcții, în rezultatul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri, se întocmește planul geometric, care conține reprezentarea grafică a hotarelor terenului și a clădirilor preluate din baza de date grafică existentă, fără indicarea coordonatelor punctelor de cotitură și a dimensiunilor acestora. Clădirile inspectate se evidențiază în linii îngroșate, cu indicarea numerelor cadastrale. Caracteristicile tehnice generale conțin informația referitoare doar la clădirile inspectate. Pe planul geometric se face mențiunea: „În cadrul lucrărilor cadastrale s-a inspectat clădirea \_\_\_\_\_. Conturul terenului și a clădirilor este preluat din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.”.

**21.** Pct. 65, se completează cu sbp. 5) și 6) cu următorul cuprins;

„5) clădirile accesorii se numerează cu cifre arabe (ex:1,2,3 etc.);

6) beciurile se identifică ca clădiri individuale și indiferent de locul amplasării se numerează și li se conferă numere cadastrale separate, conform prevederilor prezentei instrucțiuni.”.

**22.** Pct. 67 va avea următorul cuprins:

„67. Planul de nivel se întocmește în format digital \*.dxf, și conține elemente grafice (reprezentate în milimetri) și obiecte informaționale. Structura și conținutul obiectelor informaționale a planului de nivel sînt indicate în anexa nr. 19a, iar cerințele privind elementele informației grafice a planului de nivel în anexa nr. 19c a Instrucțiunii.

Planul de nivel se întocmește pe suport de hîrtie sau electronic, în format \*.pdf, pe pagini de orice format, dar nu mai mici de formatul A4, și în orice scară astfel ca inscripțiile să fie vizibile și cu respectarea normelor pentru desenele tehnice.”.

**23.** La pct. 69, propoziția a treia și a patra se substituie cu propoziția:

„Planul antresolului se întocmește într-un plan separat, se încadrează în conturul nivelului și se atribuie numărul nivelului la care este amplasat.”.

**24.** Pct. 70 va avea următorul cuprins:

„70. Întru asigurarea întocmirii corecte și calitative a desenelor, executantul lucrărilor:

1) verifică corectitudinea măsurărilor efectuate, conform schiței de lucru;

2) desenează elementele grafice ale planului de nivel cu respectarea cerințelor și specificațiilor din anexele nr. 19 și nr. 19b;

3) formează obiectele informaționale a planului de nivel și completează datele atributive conform anexei nr. 19a;

4) completează planul de nivel cu inscripțiile necesare (dimensiunile, înălțimea interioară, litera clădirii, înălțimea exterioară, etc.).”.

**25.** Se completează cu punctele  $70^1$ ,  $70^2$  și  $70^3$ , cu următorul cuprins:

„ $70^1$ . Conturul „încăperii izolate/ locului de parcare” se stabilește după cum urmează:

1) conturul încăperii izolate reprezintă un poligon și se stabilește pe marginea exterioară a pereților perimetrali și pe axa pereților despărțitori ce delimitează încăperea izolată dată pe planul de nivel;

2) conturul locului de parcare reprezintă un poligon și se stabilește pe elementele de delimitare locului de parcare;

3) conturul încăperii izolate cu multe nivele, se stabilește pentru fiecare nivel în parte, iar suprafața conturului încăperii izolate, se consideră suma suprafețelor conturilor pentru fiecare nivel;

4) conturul încăperii locuibile în cămin se stabilește în limitele încăperii de uz individual. În cazul în care încăperea izolată consta din două sau mai multe încăperi proprii care nu au pereți comuni și au fost înregistrate ca un bun imobil, conturul se stabilește pentru fiecare încăpere în parte;

5) dacă în urma lucrărilor cadastrale curente se modifică conturul încăperii izolate/locului de parcare, modificările ce țin de obiectul informațional se introduc, în mod obligatoriu;

6) în conturul încăperii izolate/locului de parcare, se includ toate obiectele informaționale ce constituie încăperea izolată, precum și, după caz, grevările ce se atribuie încăperii izolate date;

7) suma suprafețelor conturilor tuturor încăperilor izolate și locurilor de parcare nu trebuie să depășească suprafața conturului nivelului;

8) la stabilirea conturilor încăperilor izolate/locurilor de parcare trebuie să respecte următoarele reguli: să excludă extinderea conturului încăperii izolate/locului de parcare din conturul nivelului și să excludă suprapuneri reciproce ale conturilor încăperilor izolate/locurilor de parcare.

**70<sup>2</sup>.** Conturul „grevării” se stabilește după cum urmează:

1) conturul grevării reprezintă un poligon hașurat și se stabilește pe marginea exterioară a pereților perimetrali și pe axa pereților despărțitori ce delimitează grevarea dată pe planul de nivel;

2) conturul grevării se suprapune asupra încăperilor sau porțiunilor de încăperi care sunt obiect al grevării;

3) pentru încăperile de uz comun, pe planul de nivel se formează obiecte informaționale „grevări” iar conturul acestuia includ încăperile de uz comun și se mărginește cu conturile încăperilor izolate;

4) se admite prezența mai multor obiecte „grevări” pe planul de nivel în acest caz, conturul grevărilor se stabilește pentru fiecare bun imobil separat, sau pentru fiecare încăpere, în cazul în care grevarea este compusă din mai multe încăperi ce nu au cel puțin două puncte de tangență;

5) modificarea conturului grevărilor destinate încăperilor de uz comun precum și modificarea conturului obiectului informațional încăperi cu destinația uz comun, ca rezultat a lucrărilor curente, urmează a fi coordonată cu toate părțile implicate la folosirea proprietății comune;

6) conturile grevărilor trebuie să respecte topologia: se exclude extinderea conturului grevării din conturul nivelului, și se exclud suprapuneri reciproce ale grevărilor (conturilor grevărilor), cu excepția suprapunerii grevării cu sub-grevarea din cadrul ei.

**70<sup>3</sup>.** Conturul „nivelului” se stabilește după cum urmează:

1) conturul nivelului reprezintă un poligon ce se întocmește pe marginea exterioară a pereților perimetrali al planului de nivel, elaborat în urma lucrărilor cadastrale la nivel de clădire;

2) conturul nivelului include toate elementele constructive ale clădirii pe secțiunea orizontală a acestei clădiri;

3) toate anexele la structura clădirii de bază, care în conformitate cu normele actuale se reprezintă pe planul nivelului (balcoane, anexele calde și cele reci, verandele, terasele, etc.) se includ în conturul nivelului respectiv;

4) conturul galeriilor între diferite clădiri se include în conturul nivelului uneia dintre acestea;

5) conturul nivelului de tip mansardă se va stabili în limita pereților exteriori care delimitează nivelul dat;

6) pe linia conturului de nivel se indică toate punctele de conexiune între elementele construcției de bază și construcțiile anexate precum și punctele de conexiune a obiectelor informaționale;

7) în cazul executării lucrărilor de construcție a anexelor la clădire, acestea se includ în conturul nivelului;

8) nu se includ în conturul nivelului, scările de intrare, pridvoare, cerdace și alte elemente anexate structurii de rezistență a clădirii destinate asigurării accesului către clădire sau elementele destinate asigurării cu lumină a nivelelor subterane;

9) în cazul în care clădirea este amplasată (parțial sau total) pe piloni sau are trecere ce traversează clădirea (pasaje), conturul nivelului include toată suprafața ocupată de elementele clădirii.”.

**26.** La pct. 72, sbp. 1) va avea următorul cuprins:

„1) În planul de nivel se indică dimensiunile pe perimetrul exterior la nivelul unde au fost măsurate;”

**27.** Pct. 78 va avea următorul cuprins:

„78. În cazul în care în planul de nivel există încăperi izolate/ locuri de parcare, pe plan se vor reprezenta obiectele informaționale corespunzătoare, iar în dreptul fiecărei încăperi izolate/loc de parcare, în formă de tabel cu două rânduri, se va reprezenta informația despre: în rândul superior - numărul cadastral al încăperii izolate și în rândul inferior - suprafața din planul de nivel al încăperii izolate/locului de parcare.”.

**28.** La pct. 80, în propoziția a treia, textul: „(balcon, loggia, bucătărie, etc.)” și ultima propoziție se exclud.

**29.** Pct. 81 va avea următorul cuprins:

„81. În lipsa proiectului (în cazul executării lucrării în condițiile pct. 23 din instrucțiune), sau identificării replanificărilor neautorizate, modul de folosință al încăperilor, se stabilește de beneficiar.”.

**30.** Pct. 82 va avea următorul cuprins:

„82. În cazul solicitării furnizării planului de nivel al clădirii sau planului cadastral al încăperii izolate, fără ieșire la fața locului, executantul lucrărilor va întocmi planul de nivel al clădirii sau planul cadastral al încăperii izolate, existent în dosarul tehnic. În acest caz planul întocmit va conține informația despre data ultimei actualizări.”.

**31.** La pct. 84:

1) sbp. 5) va avea următorul cuprins: „5) numărul și tipul nivelului;”

2) sbp. 9) și sbp. 11) se abrogă;

3) sbp. 10), cuvintele „ce va fi eliberat beneficiarului” se exclud.

4) nota se exclude.

**32.** Pct. 85 se completează cu sbp. 4<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„4<sup>1</sup>) cota parte din bunul imobil proprietate comună, în cazul în care există înscrisul despre aceasta în registrul bunurilor imobile;”.

**33.** Se completează cu pct. 85<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„85<sup>1</sup>. În cazul încăperilor izolate din cămin, în care la momentul privatizării în suprafața totală au fost incluse parțial suprafețele de uz comun, în cadrul lucrării cadastrale curente executantul lucrării efectuează măsurări fără identificarea suprafețelor de uz comun. Conturul încăperii izolate se întocmește conform instrucțiunii, iar planul geometric se întocmește în limitele conturului, cu indicarea în rubrica mențiuni, a suprafeței încăperii izolate identificată în plan și suprafața de uz comun (reieșind din documentul de drept).

În cazul în care în componența încăperii izolate din cămin sunt incluse două sau mai multe încăperi (camere) care nu au pereți comuni, în cadrul lucrării cadastrale executantul întocmește un act de constatare pe teren cu descrierea situației și recomandă solicitantului inițierea lucrării de formare prin separare.”

**34.** Pct. 88 se completează cu sbp. 14) -17) cu următorul cuprins:

„14) suprafața încăperilor din cadrul nivelului de tip mansarda se calculează conform normelor stabilite în Normativul în Construcții NCM 01.10:2016 Clădiri civile, Proiectarea și construcția mansardelor;

15) suprafața încăperilor de menire publică, se calculează conform normelor stabilite în Normativul în Construcții NCM C.01.07 Clădiri social - administrative ale întreprinderilor industriale și se înscrie în certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil (anexele nr. 8-11);

16) suprafața locurilor de parcare se determină conform datelor măsurărilor în teren;

17) suprafața balcoanelor, balcoanelor vitrate, logiilor, logiilor vitrate, teraselor, se calculează conform normelor stabilite în Normativul în Construcții NCM C.01.08:2016 Blocuri locative.”.

**35.** Pct. 90 se completează cu sbp. 5) cu următorul cuprins:

„5) suprafața de sub clădirea amplasată pe piloni, precum și trecerea ce traversează clădirea (pasaje), se include în suprafața la sol a clădirii, conform prevederilor Normativului în Construcții NCM C:01.08:2016.”.

**36.** La pct. 93, textul „și demisolul în cazul în care cota planșeului acestuia (demisolului) se află de cel puțin 2,0 m peste cota medie a solului”, se exclude.

**37.** Secțiunile 8, 9 și 10 vor avea următorul cuprins:

### **„8. Întocmirea raportului lucrării cadastrale”**

95. Raportul lucrării cadastrale se întocmește pe suport de hârtie și în format electronic, conform modelelor din anexele prezentei Instrucțiuni. Raportul lucrării pe suport de hârtie se păstrează în arhiva serviciului cadastral teritorial.

96. Raportul lucrării în format electronic, se întocmește de către executant cu aplicarea semnăturii electronice avansate calificate și reprezintă un fișier integru care conține copiile scanate a actelor raportului în funcție de tipul lucrării.

97. Raportul lucrării în format electronic se întocmește cu respectarea următoarelor cerințe:

1) digitizarea documentelor se face la o rezoluție optimă de minimum 150 dpi, iar în cazul când calitatea documentelor pe hârtie este joasă rezoluția poate fi schimbată până la 200-300 dpi;

2) număr de culori – „foto”;

3) toate documentele să fie aranjate în ordine consecventă;

4) toate datele și imaginile din documente să fie clar vizibile;

5) imaginile să nu fie înclinate și să nu conțină benzi negre.

98. Componenta raportului lucrării cadastrale este indicat în anexa nr. 16a.

99. În cazul în care lucrarea cadastrală primară sau curentă la nivel de teren este executată concomitent cu lucrarea cadastrală la nivel de clădiri, raportul lucrării va conține și materialele prevăzute de Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017.

100. Pentru fiecare obiect al lucrării cadastrale, executantul lucrării formează obiectele informaționale, completează datele atributive (textuale și grafice) în volumul stabilit și întocmește pachetul digital care are următoarea structură și conținut:

1) Plan Geometric (mapă):

a) Clădiri, Grevări, Componente – fișiere;

b) Fișier cu forma 1T în format XLS (denumit: 1T\_numărul cadastral al terenului);

2) Plan Clădire (mapă):

a) mapă denumită cu numărul cadastral al clădirii principale (se creează pentru fiecare clădire);

b) fișier cu forma 2C și anexa în format.xls (denumit: 2C\_numărul cadastral al clădirii);

c) fișier în format DXF care reprezintă planul de nivel al unui nivel al clădirii (denumit: numărul cadastral al clădirii\_numărul și tipul nivelului);

d) fișier în format XML care conține descrierea fișierului DXF, (denumit: numărul cadastral al clădirii\_ numărul și tipul nivelului);

3) Raport (mapă):

fișier în format PDF care reprezintă raportul lucrării (denumit: număr cadastral\_ executantul lucrării);

101. La finalizarea lucrării cadastrale, întreprinderea care a executat lucrările efectuează verificarea internă. Verificarea internă constă în verificarea corectitudinii executării lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentei Instrucțiuni.

102. În final, executantul lucrării întocmește documentația cadastrală care se transmite beneficiarului pentru obținerea documentului ce confirmă crearea, modificarea sau încetarea existenței clădirii/încăperii izolate. În funcție de scopul lucrării cadastrale, documentația eliberată beneficiarului este indicată în anexa nr. 16b a Instrucțiunii.

103. Termenul de prezentare a actului ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate, nu trebuie să depășească un an (1 an) din momentul prezentării documentației cadastrale. În cazul depășirii termenului menționat, executantul lucrării verifică în teren corespunderea datelor, cu întocmirea actului de constatare pe teren.

104. După primirea actului ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate, executantul lucrării depune către Agenția Servicii Publice, cererea de recepție a lucrării cadastrale cu anexarea raportului lucrării cadastrale și pachetul digital.

## **9. Recepția lucrărilor cadastrale**

105. Recepției sunt supuse toate lucrările cadastrale executate de întreprinderi private și de stat.

106. Recepția lucrărilor cadastrale se efectuează de către persoanele responsabile pentru recepție din cadrul Agenției Servicii Publice, conform procedurii stabilite în Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/ 2017.

107. Recepția lucrării constă în:

- a) verificarea corespunderii conținutului raportului lucrării;
- b) verificarea existenței semnăturilor necesare pe materialele cadastrale respective;
- c) verificarea respectării cerințelor de calitate la întocmirea raportului lucrării în format electronic;
- d) verificarea corespunderii datelor din actul ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate, eliberat de autoritățile publice competente, cu obiectele informaționale prezentate (numărul cadastral, suprafața, regimul de înălțime, modul de folosință);
- e) verificarea obiectelor informaționale prezentate, cu cerințele prezentei instrucțiuni.

108. La recepția lucrării cadastrale se prezintă copia actului ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate (după caz):

- a) extrasul din registrul de evidență a gospodăriilor - în cazul caselor de locuit individuale și a anexelor gospodărești din sate înregistrate în registrul de evidență a gospodăriilor până în anul 1997;
- b) proces-verbal de recepție finală – în cazul clădirilor noi construite sau clădirilor/încăperilor izolate reconstruite/ restaurate;
- c) autorizarea de construire, eliberată de autoritatea competentă și avizul cu privire la gradul de finalizare al lucrărilor de construcție - în cazul identificării construcțiilor nefinalizate;
- d) autorizația de desființare sau certificatul privind desființarea a clădirii sau alt document ce confirmă faptul de pierdere fortuită sau distrugerea clădirii;

e) solicitarea autorității publice competente privind executarea lucrărilor cadastrale la clădirile neautorizate, pentru care lipsesc actele de atribuire a terenului.

109. Recepția nu include verificarea corectitudinii efectuării măsurătorilor terestre, calcularea suprafeței bunului imobil.

### 10. Eliberarea documentației cadastrale

110. După efectuarea recepției lucrării cadastrale, executantul lucrării eliberează beneficiarului un exemplar al raportului lucrării, cu avizul de recepție a lucrării cadastrale.

111. Toate documentele eliberate solicitantului trebuie să fie cusute, numerotate, semnate și stampilate de executantul lucrărilor.

112. Documentele urmează să conțină denumirea completă a întreprinderii emitente, numele executorului precum și denumirea organizațiilor, numele și funcțiile persoanelor care au vizat/coordonat documentația eliberată.

38. Se completează cu anexele nr. 16a și nr. 16b cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 16a  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Componența raportului lucrării cadastrale

| Componentele raportului                                                                                                                                         | La nivel de clădiri | La nivel de încăperi izolate la sol | La nivel de încăperi izolate |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Nota explicativă.                                                                                                                                               | +                   | +                                   | +                            |
| Certificatul de conferire a adresei bunului imobil, <i>la cererea beneficiarului.</i>                                                                           | +/-                 | +/-                                 | +/-                          |
| Planul geometric al terenului                                                                                                                                   | +                   | +                                   | -                            |
| Planul reprezentării părților componente ale clădirilor, <i>în cazul existenței acestora.</i>                                                                   | +/-                 | +/-                                 | -                            |
| Fișa rezultatelor lucrării cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, <i>în cazul existenței acestora.</i>                                              | + / -               | -                                   | -                            |
| Planurile de nivel.                                                                                                                                             | +                   | -                                   | -                            |
| Planul geometric al încăperii izolate. <i>în cazul clădirilor care după natura sa fizică sunt constituite din încăperi izolate.</i>                             | +/-                 | +                                   | +                            |
| Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală.                                                                                         | +                   | +                                   | -                            |
| Anexa la planul clădirii.                                                                                                                                       | +                   | +                                   | +                            |
| Schița de lucru.                                                                                                                                                | +                   | +                                   | +                            |
| Actul de constatare în teren.                                                                                                                                   | +/-                 | +/-                                 | +/-                          |
| Certificat despre rezultatele inspecției bunului imobil, <i>cu excepția clădirilor ce nu cad sub incidența Legii 721/1996 privind calitatea în construcții.</i> | +                   | +                                   | +                            |
| Raportul măsurătorilor terestre, <i>în cazul efectuării măsurătorilor cu utilajul GNSS.</i>                                                                     | +/-                 | -                                   | -                            |
| Copia actului ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/ încăperii izolate, <i>conform pct. 108 din Instrucțiune.</i>      | +                   | +                                   | +                            |

Anexa nr. 16b  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Documentația cadastrală prezentată beneficiarului pentru obținerea documentului ce confirmă crearea, modificarea sau încetarea existenței bunului imobil

| Nr. d/o | Scopul lucrării cadastrale | Documentele eliberate beneficiarului |
|---------|----------------------------|--------------------------------------|
|---------|----------------------------|--------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lucrare cadastrală primară asupra clădirii noi construite sau reconstruite/ restaurate.                                                                        | 1. Certificat despre rezultatele inspecției bunului imobil.<br>2. Planul geometric al terenului.<br>3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren (în cazul în care pe teren există clădiri accesorii).<br>4. Planul de nivel.<br>5. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire.<br>6. Anexa la planul clădirii. |
| 2.  | Lucrare cadastrală primară asupra clădirilor ce nu cad sub incidența Legii 721/ 1996 privind calitatea în construcții                                          | 1. Planul geometric al terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.  | Lucrare cadastrală curentă pentru determinarea modificărilor în timp a încăperii izolate.                                                                      | 1. Certificat despre rezultatele inspecției încăperii izolate.<br>2. Planul geometric al încăperii izolate.<br>3. Planul geometric al terenului, în cazul în care încăperea izolată este amplasată în clădiri la sol.                                                                                                                            |
| 4.  | Lucrare cadastrală curentă pentru determinarea gradului de executare a clădirii de către expertul tehnic                                                       | 1. Planul geometric a bunului imobil                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | Lucrare cadastrală curentă pentru constatarea demolării totale sau parțiale a clădirii                                                                         | 1. Certificat privind demolarea clădirii (anexa nr. 12);<br>2. Planul geometric a terenului;                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.  | Lucrare cadastrală curentă pentru privatizarea locuințelor                                                                                                     | 1. Certificat-caracteristică privind privatizarea locuințelor (anexa nr.16);<br>2. Planul geometric al încăperii izolate;<br>3. Planul geometric al terenului, în cazul în care încăperea izolată este amplasată în clădiri la sol.                                                                                                              |
| 7.  | Lucrare cadastrală curentă pentru privatizarea clădirilor, încăperilor izolate nelocative                                                                      | 1. Planul geometric al încăperii izolate, în cazul privatizării încăperilor izolate;<br>2. Planul geometric al terenului în cazul privatizării clădirii și încăperii izolate amplasate în clădiri la sol.                                                                                                                                        |
| 8.  | Lucrare cadastrală curentă pentru determinarea gradului de executare a clădirilor ce nu cad sub incidența Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții. | 1. Două exemplare ale actului de constatare a gradului de executare al clădirii .<br>2. Planul geometric al terenului.                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Lucrare cadastrală curentă pentru transmiterea în locațiune, uz, abitație a bunului imobil                                                                     | 1. Planul cadastral cu marcarea părții din bunul imobil (după caz - planul pe nivel a încăperii izolate).                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Lucrare cadastrală curentă, în cazul constatării erorii, care nu afectează suprafața interioară a clădirii                                                     | 1. Act de constatare.<br>2. Planul geometric al bunului imobil.<br>3. Planurile de nivel al clădirii.<br>4. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire.<br>5. Anexa la planul clădirii.                                                                                                                                         |
| 11. | Lucrare cadastrală curentă, în cazul constatării erorii, care nu afectează suprafața interioară a încăperii izolate                                            | 1. Act de constatare.<br>2. Planul geometric al încăperii izolate”.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**39.** Anexele nr. 17 și nr. 18 se abrogă.

**40.** La anexa nr. 19:

- a) Partea 3, figurele 2 și 5 se exclud;
- b) Partea 4, figura 2, textul „Stins (data)\_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)\_\_\_\_\_” se exclude;
- c) Partea 3 și Partea 4, în rubrica „Regimul de înălțime” din indicator se va indica numărul total de nivele cu indicarea tipului nivelului (ex., „2 (D+P)” sau „1(P)”.
- d) Partea 4, figurile 1-5, la titlul desenului „Nivel” se va înscrie numărul nivelului (ex. pentru demisol : Nivelul: -1 Demisol”, iar pentru parter „Nivelul: 1 Parter)” .

**41.** Se completează cu anexele nr. 19a - 19d cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 19a  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Structura și conținutul obiectelor informaționale a planului de nivel

| No | Denumirea obiectului informațional | Denumirea câmpului (proprietății) în | Descrierea | Tipul datelor | Obligatorietatea completării |
|----|------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------|------------------------------|
|----|------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------|------------------------------|

|   |                                      | fișierul *.dxf                          |                                                                                                                                    |                                                                                           |                     |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | <b>Nivel</b>                         | Contur                                  | Conturul nivelului, linia închisă care mărginește suprafața exterioară a unui nivel al clădirii                                    | Poligon                                                                                   | obligatoriu         |
|   |                                      | Număr                                   | Numărul nivelului                                                                                                                  | Număr întreg (negativ sau pozitiv)                                                        | obligatoriu         |
|   |                                      | Tipul nivelului                         | Tipul nivelului                                                                                                                    | Text în corespundere cu clasificatorul*                                                   | obligatoriu         |
|   |                                      | Geopoint1<br>Geopoint2                  | Coordonatele punctelor din contur                                                                                                  |                                                                                           | nu este obligatoriu |
|   |                                      | Aria contur                             | Suprafața conturului nivelului                                                                                                     | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)                                                   | automat de sistem   |
|   |                                      | Aria                                    | Suprafața totală interioară a nivelului                                                                                            | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)                                                   | automat de sistem   |
|   |                                      | Înălțimea interioară                    | Înălțimea interioară a nivelului se utilizează pentru afișarea înălțimii interioare în planul de nivel                             | Text cu valoarea „h=” urmat de valoarea înălțimii în număr cu precizia până la zecimi (m) | opțional            |
|   |                                      | Litera                                  | Litera construcției de bază se utilizează pentru afișarea literei clădirii în planul de nivel și în indicatorul planului de nivel  | Text                                                                                      | opțional            |
|   |                                      | Înălțimea exterioară                    | Înălțimea exterioară a nivelului sau, după caz a clădirii, se utilizează pentru afișarea înălțimii exterioare în planul de nivel   | Text cu valoarea „H=” urmat de valoarea înălțimii în număr cu precizia până la zecimi (m) | opțional            |
|   |                                      | Mențiuni                                | Textul mențiunii ce trebuie să existe pe planul de nivel conform cerințelor prezentei instrucțiuni                                 | Text                                                                                      | obligatoriu         |
| 2 | <b>Încăpere izolată/<br/>Parcare</b> | Contur                                  | Conturul încăperii izolate: linia închisă care mărginește suprafața unei încăperi izolate din cadrul planului de nivel al clădirii | Poligon                                                                                   | obligatoriu         |
|   |                                      | Numărul cadastral al încăperii izolate  | Numărul cadastral al încăperii izolate                                                                                             | Număr întreg pozitiv                                                                      | obligatoriu         |
|   |                                      | Număr                                   | Numărul de adresă al încăperii izolate/numărul locului de parcare din proiect                                                      | Număr întreg pozitiv și, după caz, literă                                                 | opțional            |
|   |                                      | Statutul                                | Statutul încăperii izolate                                                                                                         | Text în corespundere cu clasificatorul*                                                   | opțional            |
|   |                                      | Modul de folosință al încăperii izolate | Modul de folosință al încăperii izolate                                                                                            | Text în corespundere cu clasificatorul*                                                   | obligatoriu         |
|   |                                      | Destinația                              | Destinația încăperii izolate                                                                                                       | Text în corespundere cu clasificatorul*                                                   | opțional            |
|   |                                      | Aria contur                             | Suprafața conturului încăperii izolate                                                                                             | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)                                                   | automat de sistem   |
|   |                                      | Aria                                    | Suprafața totală a încăperii izolate                                                                                               | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)                                                   | automat de sistem   |
|   |                                      |                                         | Suprafața totală a încăperii izolate după tipul suprafeței                                                                         | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)                                                   | automat de sistem   |
|   |                                      | Cota                                    | Cota parte care îi revine încăperii izolate în cadrul clădirii                                                                     | Număr cu precizia până la zecimi (%)                                                      | opțional            |
|   |                                      | Indicele stării încăperii izolate       | Starea încăperii izolate                                                                                                           | Text în corespundere cu clasificatorul*                                                   | opțional            |
|   |                                      | Numărul scării                          | Indicator după care se sortează obiectele informaționale în raportul Anexei la planul clădirii                                     | Număr întreg pozitiv                                                                      | opțional            |

|   |                 |                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                   |             |
|---|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
|   |                 | Mențiuni                       | Textul mențiunii ce trebuie să existe pe planul încăperii izolate conform cerințelor prezentei instrucțiuni                                                                                                   | Text                                              | opțional    |
| 3 | <b>Grevare</b>  | Contur                         | Conturul părții: linia închisă care mărginește suprafața părții unei încăperi izolate sau părții unui nivel din cadrul planului de nivel al clădirii (transmisă în locațiune/ sublocațiune sau spațiul comun) | Poligon                                           | obligatoriu |
|   |                 | Tipul grevării                 | tipul grevării, inclusiv spațiile comune                                                                                                                                                                      | Text în corespundere cu clasificatorul*           | obligatoriu |
|   |                 | Număr                          | Numărul porțiunii (ex. P1, P2,...)                                                                                                                                                                            | Literă majusculă asociată cu număr întreg pozitiv | obligatoriu |
|   |                 | Aria contur                    | Suprafața conturului grevării                                                                                                                                                                                 | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)           | obligatoriu |
|   |                 | Metoda                         | Metoda de obținere a datelor                                                                                                                                                                                  | Text în corespundere cu clasificatorul*           | obligatoriu |
|   |                 | Part                           | se completează în cazul când este stabilit modul de folosință                                                                                                                                                 | Text                                              | opțional    |
|   |                 | Mențiuni                       |                                                                                                                                                                                                               | Text                                              | opțional    |
| 4 | <b>Încăpere</b> | Contur                         | Contur                                                                                                                                                                                                        | Poligon                                           | obligatoriu |
|   |                 | Număr                          | Numărul încăperii atribuit conform cerințelor prezentei instrucțiuni                                                                                                                                          | Număr întreg pozitiv și, după caz, literă         | obligatoriu |
|   |                 | Aria                           | Suprafață încăperii                                                                                                                                                                                           | Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)           | obligatoriu |
|   |                 | Modul de folosință a încăperii | Modul de folosință a încăperii conform cerințelor prezentei instrucțiuni                                                                                                                                      | Text în corespundere cu clasificatorul*           | obligatoriu |
|   |                 | Destinația încăperii           | Atribuirea tipului suprafeței necesar pentru calcularea suprafeței totale după tipul suprafeței                                                                                                               | Text în corespundere cu clasificatorul*           | obligatoriu |
|   |                 | Numărul scării                 | Indicator după care se sortează obiectele informaționale în raportul Anexei la planul clădirii                                                                                                                | Număr întreg pozitiv                              | opțional    |
|   |                 | Mențiuni                       |                                                                                                                                                                                                               | Text                                              | opțional    |

\* Notă: Clasificatoarele sunt reprezentate în anexa 19b.

Anexa nr. 19b  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Clasificatorul pentru „Modul de folosință al clădirii”

| Codul | Valoarea                                             | Mențiune |
|-------|------------------------------------------------------|----------|
| 15    | Casă de locuit individuală                           |          |
| 16    | Bloc locativ                                         |          |
| 17    | Cămin                                                |          |
| 18    | Azil                                                 |          |
| 19    | Casă de vacanță                                      |          |
| 20    | Locuința de serviciu                                 |          |
| 21    | Locuință cu statut special                           |          |
| 22    | Clădire accesorie (_____)                            |          |
| 23    | Pentru sănătate și asistență socială                 |          |
| 24    | Pentru educație, învățământ și cercetări științifice |          |
| 25    | Pentru cult                                          |          |
| 26    | Pentru cultură și agrement                           |          |
| 27    | Pentru sport                                         |          |

|    |                                                                  |  |
|----|------------------------------------------------------------------|--|
| 28 | Pentru turism                                                    |  |
| 29 | Pentru activități publice și administrative                      |  |
| 30 | Pentru activități financiar-bancare, de asigurări                |  |
| 31 | Pentru activități comerciale și prestarea serviciilor populației |  |
| 32 | Pentru activități hoteliere                                      |  |
| 33 | Oficii                                                           |  |
| 34 | Pentru transportul rutier                                        |  |
| 35 | Pentru transportul feroviar                                      |  |
| 36 | Pentru transportul aerian                                        |  |
| 37 | Pentru transportul naval                                         |  |
| 38 | Pentru transportul prin conducte                                 |  |
| 39 | Pentru transportul electric                                      |  |
| 40 | Pentru comunicații electronice                                   |  |
| 41 | Pentru activități speciale                                       |  |
| 42 | Pentru producție                                                 |  |
| 43 | Pentru păstrarea producției                                      |  |
| 44 | Pentru producerea agricolă și zootehnică                         |  |
| 45 | Pentru păstrarea producției agricole                             |  |
| 46 | Clădire cu funcții comasate                                      |  |
| 47 | Clădire cu destinație comunală                                   |  |
| 48 | Garaj                                                            |  |
| 49 | Clădire nefinalizată                                             |  |
| 50 | Bun viitor                                                       |  |
| 51 | Locuință socială                                                 |  |

#### Clasificatorul pentru „Tipul nivelului”

| Codul | Valoarea | Mențiune    |
|-------|----------|-------------|
| 7     | A        | Antresol    |
| 6     | M        | Mansarda    |
| 5     | ET       | Etaj Tehnic |
| 4     | E        | Etaj        |
| 3     | P        | Parter      |
| 2     | D        | Demisol     |
| 1     | S        | Subsol      |

#### Clasificatorul pentru „Statutul încăperii izolate”

| Codul | Valoarea       | Mențiune                                                       |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| 5     | deb            | Debara                                                         |
| 4     | box            | Boxă                                                           |
| 3     | inc            | Încăpere                                                       |
| 2     | of             | Oficiu                                                         |
| 1     | ap             | Apartament                                                     |
| 0     | neidentificată | se va utiliza doar la migrarea în flux în baza de date grafică |

#### Clasificatorul pentru „Destinația încăperii izolate/ Loc de parcare”

| Codul | Valoarea                  | Mențiune |
|-------|---------------------------|----------|
| 89    | Bun viitor loc de parcare |          |
| 88    | Loc de parcare cu debara  |          |
| 87    | Loc de parcare            |          |
| 31    | Nelocativă                |          |
| 30    | Locativă                  |          |
| 29    | Bun viitor                |          |

**Clasificatorul pentru „Modul de folosință al încăperii izolate/ Loc de parcare”**

| Codul | Valoarea                                | Mențiune |
|-------|-----------------------------------------|----------|
| 20    | Locuința de serviciu                    |          |
| 21    | Locuință cu statut special              |          |
| 46    | Apartament                              |          |
| 47    | Încăpere locuibilă în cămin             |          |
| 48    | Locuință socială                        |          |
| 49    | Încăpere de producere                   |          |
| 50    | Încăpere publică și administrativă      |          |
| 51    | Încăpere comercială, prestare servicii  |          |
| 52    | Încăpere de depozitare                  |          |
| 53    | Încăpere de cultură și agrement         |          |
| 54    | Încăpere de învățământ și educație      |          |
| 55    | Încăpere de sănătate, asistență socială |          |
| 56    | Încăpere de turism                      |          |
| 57    | Încăpere specializată financiară        |          |
| 58    | Încăpere multifuncțională               |          |
| 59    | Garaj                                   |          |
| 115   | Loc de parcare                          |          |

**Clasificatorul pentru atributul „IndStare” – Indicele de stare al încăperii izolate/Loc de parcare**

| Codul | Valoarea                    | Mențiune |
|-------|-----------------------------|----------|
| 6     | Demolată                    |          |
| 5     | Ruină                       |          |
| 4     | Inutilizabilă pentru locuit |          |
| 3     | Funcțională                 |          |
| 2     | În construcție              |          |
| 1     | Proiectată                  |          |
| 0     | Neidentificată              |          |

**Clasificatorul pentru „Tipul grevării”**

| Codul | Valoarea                                                      | Mențiune |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 27    | Alte                                                          |          |
| 26    | Uz                                                            |          |
| 25    | Abitația                                                      |          |
| 24    | Uzufruct                                                      |          |
| 23    | Superficia                                                    |          |
| 22    | Folosință                                                     |          |
| 28    | Sublocațiune                                                  |          |
| 19    | Locațiune                                                     |          |
| 20    | Subarenda                                                     |          |
| 21    | Arenda                                                        |          |
| 17    | Servitute                                                     |          |
| 15    | Servitute pentru instalarea și deservirea rețelelor edilitare |          |
| 11    | Servitute de trecere                                          |          |

**Clasificatorul pentru atributul „Metoda” – metoda de obținere a datelor despre grevare**

| Codul | Valoarea                                   | Mențiune |
|-------|--------------------------------------------|----------|
| 52    | Importată din fișierul prezentat           |          |
| 51    | Introdusă manual în baza de date, din plan |          |
| 0     | Neidentificată                             |          |

**Clasificatorul pentru „Destinația încăperilor”**

| Codul | Valoarea                                                         | Mențiune                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86    | Uz comun                                                         | Se stabilește pentru încăperile de uz comun ce deservește încăperile locuibile din cămine.                                                                                                                                                             |
| 85    | Auxiliară a încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință | Se stabilește pentru încăperile auxiliare ce deservește încăperile izolate cu destinație nelocativă.                                                                                                                                                   |
| 84    | Auxiliară a încăperilor locative                                 | Se stabilește pentru încăperile auxiliare ce satisfac necesitățile de uz casnic din cadrul încăperilor izolate cu destinație locativă.                                                                                                                 |
| 83    | De menire socială                                                | Se stabilește pentru încăperile destinate pentru activități de deservire a locatarilor, locuitorilor din zona rezidențială adiacentă, și alte încăperi, permise pentru uz public în blocul locativ de către organele de control sanitar-epidemiologic. |
| 82    | De depozitare                                                    | Se stabilește pentru încăperile utilizate în scopuri de depozitare din cadrul clădirilor sau încăperilor izolate.                                                                                                                                      |
| 81    | De cult                                                          | Se stabilește pentru încăperile din clădirile de cult.                                                                                                                                                                                                 |
| 80    | De odihnă                                                        | Se stabilește pentru încăperile destinate odihnei din cadrul căsuțelor de vacanță, hoteluri, moteluri etc..                                                                                                                                            |
| 79    | Medicală                                                         | Se stabilește pentru încăperile din clădirile și încăperile destinate ocrotirii sănătății: puncte medicale, spitale, centre medicale etc..                                                                                                             |
| 78    | Cu destinație specială                                           | Se stabilește pentru încăperile din clădirile Ministerului Apărării.                                                                                                                                                                                   |
| 77    | De transport                                                     | Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate transportului aerian, feroviar, fluvial sau rutier specializat (parcuri auto).                                                                                                                 |
| 76    | De cultură și agrement                                           | Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate agrementului: teatre, cluburi, muzee etc..                                                                                                                                                     |
| 75    | De educație și învățământ                                        | Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate educației și învățământului: grădinițe, școli, licee, blocurile de studii etc..                                                                                                                |
| 74    | De parcare                                                       | Se stabilește pentru încăperile din garaje destinate staționării transportului rutier privat.                                                                                                                                                          |
| 73    | Administrativă                                                   | Se stabilește pentru încăperile destinate administrării clădirii în cauză.                                                                                                                                                                             |
| 72    | De producere                                                     | Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de producere.                                                                                                                                                                         |
| 71    | Prestări servicii                                                | Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de prestări servicii.                                                                                                                                                                 |
| 70    | Comercială                                                       | Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de comercializare.                                                                                                                                                                    |
| 69    | Locuibilă                                                        | Se stabilește pentru încăperile locuibile din cadrul încăperilor izolate cu destinație locuibilă.                                                                                                                                                      |

### **Clasificatorul pentru „Modul de folosință a încăperii”**

| Codul | Valoarea               | Mențiune                                                                                                                                   |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Adăpost pentru animale | Valoarea include: grajduri, cotețe, cocini, porumbare                                                                                      |
| 2     | Alimentație publică    | Valoarea include: sală pentru alimentare, sală de mese, ospătărie, încăperi pentru alimentație publică, cantină, ospătărie                 |
| 3     | Altar                  | Încăpere specială din cadrul clădirilor de cult                                                                                            |
| 4     | Anticameră             | Cameră de așteptare situată la intrarea într-un birou                                                                                      |
| 5     | Antreu                 | Prima încăpere (de dimensiuni mici) a unei locuințe, în care se intră venind de afară                                                      |
| 6     | Arhivă                 | Încăpere unde se păstrează totalitatea actelor sau documentelor unei instituții, unui oraș etc., care se referă la activitatea lor trecută |
| 7     | Atelier                | Încăpere înzestrată cu unelte sau mașinile necesare, în care se desfășoară o activitate meșteșugărească organizată                         |
| 8     | Baie                   | Încăpere amenajată cu instalații speciale pentru baie                                                                                      |
| 10    | Baie cu aburi          | Încăpere amenajată cu instalații speciale pentru baie cu abur                                                                              |
| 11    | Balcon (k=0,25)        | Balcon suprafața căruia a fost calculată la privatizare cu coeficientul de reducere 0,25                                                   |
| 12    | Balcon (k=0,30)        | Platformă cu balustradă pe peretele exterior al unei clădiri                                                                               |
| 13    | Balcon (k=0,35)        | Balcon suprafața căruia a fost calculată la privatizare cu coeficientul de reducere 0,35                                                   |
| 9     | Balcon vitrat (k=0,80) | Platformă vitrată pe peretele exterior al unei clădiri                                                                                     |
| 16    | Bibliotecă             | Valoarea include: Încăpere pentru păstrarea cărților                                                                                       |
| 17    | Birou                  | Încăpere în care se află una sau mai multe mese de scris, la care lucrează persoanele respective                                           |
| 85    | Birou de informație    | Birou în care se oferă serviciul de informare a populației                                                                                 |
| 86    | Birou de permise       | Birou în care se eliberează permisele de trecere în incinta unei organizații                                                               |
| 49    | Boxă                   | Reprezintă încăperea destinată staționării autovehiculului în cadrul garajului                                                             |
| 18    | Bucătărie              | Încăpere cu un spațiu destinat pentru prepararea hranei (gătit)                                                                            |

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Bucătărie-nișă          | Încăpere (sau parte a acesteia) fără zonă de luat masa, destinată pentru prepararea hranei (gătit), dotată cu plită electrică și cu ventilație prin refulare și aspirație forțată                                                                                                                                                     |
| 20 | Bucătărie-sufragerie    | Încăpere cu un spațiu, destinat pentru prepararea hranei (gătit), și spațiu de luat masa, pentru toți membrii familiei în același timp                                                                                                                                                                                                |
| 21 | Bufet                   | Încăpere în care se servesc mâncări (de obicei reci), aperitive, prăjituri, băuturi etc.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Cabinet                 | Încăpere dintr-o locuință sau dintr-o instituție, folosită pentru exercitarea unei profesii                                                                                                                                                                                                                                           |
| 87 | Cabinet medical         | Încăpere din cadrul instituțiilor medicale                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Cameră de comandă       | Încăpere dotată cu echipament specializat pentru a controla o activitate                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | Cameră de detenție      | Încăpere din cadrul instituțiilor de detenție                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Cameră de hotel         | Încăpere destinată odihnei din cadrul hotelurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26 | Cameră de locuit        | Valoarea include: dormitor, odaie, salon, ș.a. încăperi destinate odihnei din cadrul caselor de locuit individuale și încăperilor izolate cu destinație locativă.                                                                                                                                                                     |
| 27 | Cameră de motel         | Încăpere destinată odihnei din cadrul motelurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28 | Cameră de odihnă        | Încăpere destinată odihnei                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29 | Cameră de păstrare      | Valoarea include: beci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30 | Cameră de spital        | Valoarea include: salon pentru bolnavi                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | Cameră de ventilare     | Încăpere dotată cu utilaj specializat pentru a asigura ventilarea artificială a clădirii                                                                                                                                                                                                                                              |
| 32 | Cameră frigorifică      | Încăpere dotată cu sistem tehnic de răcire și păstrare a frigului                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34 | Casa ascensorului       | Încăpere ce asigură deplasarea ascensorului pe verticală în cadrul clădirii                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 35 | Casa scării             | Încăpere în care sunt montate scările ce asigură accesul pe fiecare nivel al clădirii                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36 | Casă                    | Valoarea include: casă de bilete, casă de schimb valutar, casa instituțiilor bancare                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37 | Cazangerie              | Încăpere în care este amplasat sistemul de încălzire a clădirii. Valoarea include: camera de boilere                                                                                                                                                                                                                                  |
| 39 | Chilie                  | Încăpere din cuprinsul mănăstirii, de mici dimensiuni, destinată locuirii                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40 | Coridor                 | Încăpere, de obicei îngustă, ce asigură comunicarea între celelalte încăperi ale clădirii/încăperii izolate.                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | Curățătorie             | Încăpere dotată cu echipament specializat în curățarea obiectelor de îmbrăcăminte sau de uz casnic din țesături                                                                                                                                                                                                                       |
| 43 | Debara                  | Încăpere de mici dimensiuni destinată pentru depozitarea obiectelor de uz casnic                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 44 | Depozit                 | Încăpere de depozitare a produsului final obținut în urma activității de producere sau a mărfurilor ce urmează ulterior a fi comercializate                                                                                                                                                                                           |
| 88 | Dormitor                | Încăpere destinată odihnei                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 45 | Dulap încorporat        | Încăpere de mici dimensiuni destinată depozitării articolelor vestimentare, încorporată, de regulă, în încăperile cu destinație locativă                                                                                                                                                                                              |
| 46 | Duș                     | Încăpere dotată cu instalație sanitară pentru duș                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 51 | Garderobă               | Încăpere special amenajată în sălile de spectacole, în localurile publice etc., unde se pot lăsa în păstrare paltoanele, pălăriile etc.                                                                                                                                                                                               |
| 52 | Grădină de iarnă        | Încăpere special amenajată care servește pentru adăpostirea și cultivarea plantelor care nu suportă frigul                                                                                                                                                                                                                            |
| 53 | Grup sanitar            | Încăpere dotată cu obiecte sanitare pentru igiena personală                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 54 | Hol                     | Încăpere (de trecere) care face legătura între intrare și celelalte camere ale încăperii izolate/ clădirii                                                                                                                                                                                                                            |
| 89 | Holul ascensorului      | Încăpere din fața intrării în ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 56 | Încăpere auxiliară      | Încăpere ce deservește activitatea de bază desfășurată în încăperea izolată/ clădire                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Încăpere cu bazin       | Încăpere dotată cu bazin                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 90 | Încăpere pentru pază    | Încăpere destinată satisfacerii necesităților serviciului de pază                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 91 | Încăpere tehnică        | Încăpere destinat amplasării instalațiilor tehnice și comunicațiilor                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 57 | Laborator               | Încăpere prevăzută cu instalații speciale, aparate și instrumente pentru experiențe științifice și lucrări practice în domeniul științelor experimentale sau aplicate                                                                                                                                                                 |
| 58 | Lavabou                 | Încăpere utilată cu chiuvete și cu alte instalații sanitare, servind ca spălător comun                                                                                                                                                                                                                                                |
| 59 | Loggie (k=0,50)         | Încăpere deschisă încorporată sau anexată, deschisă în spațiu, acoperită și închisă în plan din 3 părți cu pereți (din două părți - în caz de amenajare de colț), încăpere limitată în adâncime de cerințele privind iluminarea naturală, la peretele exterior la care este alăturat. Este destinată pentru odihnă în perioada verii. |
| 92 | Loggie vitrată (k=1,00) | Încăpere vitrată încorporată sau anexată, deschisă în spațiu, acoperită și închisă în plan din 3 părți cu pereți (din două părți - în caz de amenajare de colț), încăpere limitată în adâncime de cerințele privind iluminarea naturală, la peretele exterior la care este alăturat.                                                  |
| 38 | Magazie                 | Încăpere, destinată pentru păstrarea obiectelor casnice, echipamente, legume ș.a., cu excepția substanțelor și materialelor explozive, situată la etaje: parter, demisol sau la subsolul blocului locativ                                                                                                                             |
| 60 | Naos                    | Partea principală a unei biserici ortodoxe, situată între altar și pronaos                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55 | Nedeterminat            | Se stabilește în cazurile prevăzute de prezenta Instrucțiune                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 93 | Oficiu                  | Încăpere în care își desfășoară activitatea angajații unei întreprinderi.                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94  | Panou de distribuție     | Încăperea dotată cu panou de distribuție a comunicațiilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 61  | Panou electric           | Încăperea în care este amplasat panoul electric al clădirii/încăperii izolate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 62  | Parcaj auto              | Spațiu din cadrul blocului de locuit, anexei la aceasta sau într-o clădire separată, destinat pentru întreținerea sau parcare a automobilelor, fără instalații pentru reparații sau servicii tehnice a acestora                                                                                                                                                                                    |
| 63  | Pronaos                  | Parte a bisericii creștine (situată la intrare) care precedă naosul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 95  | Registratură             | Încăperea într-o instituție, întreprindere etc. unde se înregistrează corespondența, actele intrate și ieșite                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 96  | Sala aparatelor digitale | Încăperea dotată cu aparate digitale necesare pentru organizarea ședințelor, concertelor, spectacolelor etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 97  | Sala medicală            | Încăperea dotată cu aparate medicale pentru executarea manipulațiilor medicale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 65  | Sală de așteptare        | Încăperea dotată pentru așteptarea de lungă durată a vizitatorilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 66  | Sală de comerț           | Încăperea în care se desfășoară o activitate de comerț                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 67  | Sală de distribuție      | Încăperea de distribuție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 68  | Sală de joacă            | Valoarea include: sala de joacă și activități, sală comasată în cadrul instituțiilor preșcolare                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 69  | Sală de lectură          | Încăperea din cadrul bibliotecilor, instituțiilor școlare, etc. destinate activității de lectură                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 70  | Sală de producere        | Încăperea unde se desfășoară o activitate de producere. Valoarea include: linia de asamblare                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71  | Sală de spectacole       | Încăperea dotată cu echipamente speciale în care se desfășoară spectacole, concerte etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 72  | Sală de studii           | Valoarea include: încăperea de studii, clasă, aulă, auditoriu, încăperi pentru instruire, ateliere, laboratoare în cadrul instituțiilor școlare                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 73  | Sală de ședințe          | Valoarea include: sală pentru conferințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 98  | Sală p/u festivități     | Încăperea destinată organizării diferitor manifestări                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 64  | Sală prestări servicii   | Încăperea în care se desfășoară o activitate de prestare a serviciilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 74  | Sală sportivă            | Încăperea dotată cu echipament special pentru practicarea sportului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 75  | Sauna                    | Încăperea dotată cu instalație specială pentru încălzire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 76  | Spălătorie               | Încăperea special amenajată pentru spălarea și uscarea rufelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 99  | Stație de pompare        | Încăperea dotată cu sistem complex de pompare a lichidelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 77  | Sufragerie               | Încăperea special amenajată și mobilată în care se servește masa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 100 | Tambur                   | Spațiu de trecere dintre uși sau un volum individual încorporat, sau anexat, destinat pentru protecția împotriva pătrunderii aerului rece și a mirosurilor la intrarea în blocul locativ, apartament, casa scării sau în alte încăperi                                                                                                                                                             |
| 78  | Terasă                   | Suprafață deschisă împrejmuită, anexa unui bloc, așezată la nivelul parterului sau pe acoperișul ultimului etaj. Poate avea acoperiș și ieșiri din încăperi adiacente.                                                                                                                                                                                                                             |
| 80  | Toaletă                  | Încăperea dotată cu closet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 79  | Uscătorie                | Încăperea dotată cu instalație folosită la uscarea termică a unor produse agricole, industriale, casnice etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 82  | Verandă                  | Încăperea rece vitrată, anexată sau încorporată la clădire, care nu este limitată în adâncime. În blocurile locative familiale poate fi prevăzută în componența încăperilor blocurilor de tip cuplat sau în componența încăperilor apartamentelor, amplasate la ultimele etaje a blocurilor cu înălțimi diferite având ieșiri pe acoperișul etajului inferior, la care poate fi amenajată veranda. |
| 83  | Vestiar                  | Încăperea unde se lasă hainele în păstrare sau se îmbracă echipamentele de protecție                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 84  | Vestibul                 | Prima încăperea a clădirii/încăperii izolate, în care se intră din exterior, dintr-un coridor sau de pe palierul unei scări;                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Anexa nr. 19c  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Cerințe privind elementele informației grafice a planului de nivel

| Denumirea stratului în formatul <i>dxg</i> | Elementele din stratul respectiv                          | Culoarea elementelor în plan, codul RVA | Tipul geometriei      | Grosimea liniei (mm) | Fontul, înălțimea (mm) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Temp</b>                                | – Fereastra de vizualizare<br>– Liniile ce nu se tipăresc | Alb/negru<br>(255,255,255)              | Continuă<br>( _____ ) | În mod implicit      |                        |
| <b>Portant</b>                             | – Perete portant<br>– Coloană<br>– Pilasture              | Roșu<br>(255,0,0)                       | Continuă<br>( _____ ) | 0,7                  |                        |
| <b>Despărțitor</b>                         | – Perete despărțitor<br>– Peretele puțului de ascensor    | Verde primar<br>(0,255,0)               | Continuă<br>( _____ ) | 0,3                  |                        |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                  |      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| <b>Gol</b>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ușă</li> <li>– Fereastră</li> <li>– Nișă</li> <li>– Dulap în perete cu h&gt;2,0m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | Albastru primar<br>(0,0,255)      | Continuă<br>( _____ )                            | 0,15 |                                                   |
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Arca</li> <li>– Gol în perete cu lățimea &gt;2,0m</li> <li>– Groapă de vizare</li> <li>– Suport rigid pentru instalații montabile</li> <li>– Limita antresolului</li> <li>– Cabina ascensorului</li> <li>– Dulap în perete cu h&lt;2,0m</li> <li>– Trapă</li> <li>– ș.a.</li> </ul>                                    |                                   | ISO dash<br>(-----)                              | 0,15 |                                                   |
| <b>Alte</b>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Scară</li> <li>– Sobă</li> <li>– Șemineu, cămin</li> <li>– Vatră</li> <li>– Pridvor</li> <li>– Rampă</li> <li>– Balcon</li> <li>– Logie</li> <li>– Curte de lumină</li> <li>– Canal de ventilare</li> <li>– Coș de evacuare a fumului</li> <li>– ș.a.</li> </ul>                                                       | Verde smarald<br>(1,255,88)       | Continuă<br>( _____ )                            | 0,15 |                                                   |
|                                                                        | – liniile de refracție a înălțimii<br>(ex mansarda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | ISO dash<br>(-----)                              | 0,15 |                                                   |
| <b>Text</b>                                                            | – Înălțimea interioară a nivelului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Alb/negru<br>(255,255,255)        |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman <b>2,0</b>        |
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Înălțimea clădirii</li> <li>– Litera clădirii<br/>(inclusiv linia de marcaj ce delimitează aceste elemente)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman <b>3,0</b>        |
|                                                                        | – Numărul scării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman <b>5,0</b>        |
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Simbolurile</li> <li>– Alte inscripții</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman<br><b>2,0÷5,0</b> |
| <b>Dimensiuni</b>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dimensiunile elementelor</li> <li>– Grosimea pereților (daca sunt indicate cu dimensiuni)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   | Albastru electric<br>(44,117,255) |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman <b>2,0</b>        |
| <b>Încăperi<br/>(camere)</b>                                           | – Conturul încăperii<br>(odăii, camerei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Albastru regal<br>(49,140,231)    | poligon<br>transparent,<br>Continuă<br>( _____ ) | 0,15 |                                                   |
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Numărul încăperii</li> <li>– Suprafața încăperii</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | Albastru regal<br>(49,140,231)    |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman <b>2,0</b>        |
| <b>Încăperi<br/>izolate<br/>(inclusiv<br/>locurile de<br/>parcare)</b> | – Conturul încăperii izolate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Turcoaz secundar<br>(0,255,255)   | ISO dash<br>(-----)                              | 0,15 |                                                   |
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– numărul de adresă al încăperii izolate</li> <li>– statutul încăperii izolate conform clasificatorului obiectelor informaționale al Registrului unităților administrativ-teritoriale și adreselor (apartament, oficiu, încăpere, boxă, debara, etc.)</li> <li>– suprafața totală a încăperii izolate, (m.p.)</li> </ul> | Turcoaz secundar<br>(0,255,255)   |                                                  |      | Standard/<br>Times New<br>Roman 2,0               |

|                |                                                                                                                      |                              |                    |      |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------|----------------------------------|
|                | – blocul de attribute cu numărul cadastral și suprafața încăperii izolate;                                           |                              |                    |      |                                  |
|                | – numărul locului de parcare<br>– suprafața locului de parcare, (m.p.)                                               | Turcoaz secundar (0,255,255) |                    |      | Standard/<br>Times New Roman 2,0 |
| <b>Grevari</b> | – Conturul grevării (modul de folosință, arendă, subarendă, locațiune etc.)<br>– Hașura aplicat conturului grevării. | Galben secundar (255,255,0)  | Continuă ( _____ ) | 0,15 |                                  |
|                | – numărul porțiunii pe încăperea izolată sau nivel ( <i>exemplu: P1, P2, ...</i> )                                   | Galben secundar (255,255,0)  |                    |      | Standard/<br>Times New Roman 2,0 |
| <b>Nivel</b>   | – Conturul nivelului                                                                                                 | Violet (136,6,206)           | Continuă ( _____ ) | 0,15 |                                  |
|                | – Numărul nivelului<br>– Tipul nivelului                                                                             | Violet (136,6,206)           |                    |      | Standard/<br>Times New Roman 2,0 |

Anexa nr.19d  
la Instrucțiunea cu privire la modul  
de executare a lucrărilor cadastrale  
la nivel de clădiri și încăperi izolate

### Structura fișierului XML

Fișierul XML trebuie să corespundă XML Schemei și clasificatoarelor și prezentat codificat în Unicode (UTF-8). Schema XML în format xsd va fi accesibilă pentru descărcare și utilizare pe pagina oficială a Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="no"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <!--The "Modul de folosință" classifier – the building function -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_UseType.xsd" />
  <!--The "Destinația" classifier – the room function -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_RoomFunctions.xsd" />
  <!--The "Modul de folosință a încăperii" classifier – the room name -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_RoomType.xsd" />
  <!--The "Tipul nivelului" classifier – Level type -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_LevelType.xsd" />
  <!--The "IndStare" classifier - object status -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_IndStare.xsd" />
  <!--The "Statutul încăperii izolate" classifier - the isolated room status -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Status.xsd" />
  <!--The Modul de folosință al înc.izolate classifier - method of using isolated room -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_IsolatedRoomUsage.xsd" />
  <!--The "Tipul grevării" classifier - type of Encumbrance -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_EncumbranceType.xsd" />
  <!--The "Metoda" classifier – method to obtain data -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Method.xsd" />
  <!--The "Metoda" classifier – method to obtain data -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Destination.xsd" />
  <!--The "ClassEnergy" classifier - the isolated room energy rating -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_ClassEnergy.xsd" />
  <!--Data types -->
  <xs:include schemaLocation="btiTypes.xsd" />
  <xs:element name="Building">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>MAIN ROOT ELEMENT</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="BuildingInfo">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Project information</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="OrganizationName" type="xs:string" />
              <xs:element name="CadastralNumber" type="CadNumber" />
              <xs:element name="UseType" type="UseType" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

```

<xs:element name="BuildingAddress">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="District" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Commune" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Locality" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Street" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Number" type="xs:string" minOccurs="0" />
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Creator">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="CreatorFirstName" type="notEmptyString" use="required" />
    <xs:attribute name="CreatorLastName" type="notEmptyString" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Verified">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="VerifiedFirstName" type="notEmptyString" use="required" />
    <xs:attribute name="VerifiedLastName" type="notEmptyString" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Date" type="mDate" />
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Level">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Level information object</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Geopoints" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Correspondence of geodetic coordinates to the drawing coordinates</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="Item" minOccurs="2" maxOccurs="2">
              <xs:complexType>
                <xs:attribute name="DrawingPoint" type="Point" use="required" />
                <xs:attribute name="GeoPoint" type="Point" use="required" />
              </xs:complexType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:group ref="eContourGroup">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Contour of the Level information object</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:group>
      <xs:group ref="eAreaGroup" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Total internal level area by area type</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:group>
      <xs:choice minOccurs="1" maxOccurs="2">
        <xs:element name="BuildingUnit">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>"Isolated room" or "Parking lot" Information objects</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:group ref="eContourGroup">
                      <xs:annotation>
                        <xs:documentation>Contour of "Isolated room" or "Parking lot" information objects</xs:documentation>
                      </xs:annotation>
                    </xs:group>
                    <xs:group ref="eAreaGroup">
                      <xs:annotation>
                        <xs:documentation>The total area of isolated room or parking lot by area type</xs:documentation>
                      </xs:annotation>
                    </xs:group>
                  </xs:sequence>
                </xs:complexType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:choice>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

</xs:group>
<xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
<xs:group ref="eRoomsGroup">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>The list of "Isolated room" or "Parking lot" rooms</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:group>
<xs:group ref="eEncumbrancesGroup">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>The list of "Isolated room" or "Parking lot" encumbrances</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:group>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="CadastralNumber" type="intEmpty" use="required" />
<xs:attribute name="Number" type="strPositive" use="required" />
<xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
<xs:attribute name="Status" type="Status" use="required" />
<xs:attribute name="UseType" type="IsolatedRoomUsage" use="required" />
<xs:attribute name="Purpose" type="Destination" />
<xs:attribute name="Share" type="xs:string" />
<xs:attribute name="IndStare" type="IndStare" />
<xs:attribute name="ClassEnergy" type="ClassEnergy" use="required"/>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:group ref="eRoomsGroup">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>The list of rooms contained in Level</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:group>
</xs:choice>
<xs:group ref="eEncumbrancesGroup">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>The list of encumbrances contained in Level</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:group>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="Number" type="lv_number" use="required" />
<xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
<xs:attribute name="Type" type="LevelType" />
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:group name="eContourGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="OutlineContour">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:sequence>
                <xs:element name="Item" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                  <xs:complexType>
                    <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
                    <xs:attribute name="CountPoints" type="xs:integer" use="required" />
                    <xs:attribute name="Points" type="cPoints" use="required" />
                  </xs:complexType>
                </xs:element>
              </xs:sequence>
            </xs:complexType>
          </xs:element>
          <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
          <xs:attribute name="CountPoints" type="xs:integer" use="required" />
          <xs:attribute name="Points" type="cPoints" use="required" />
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
    <xs:attribute name="Count" type="xs:integer" use="required" />
    <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="eAreaGroup">
  <xs:sequence>

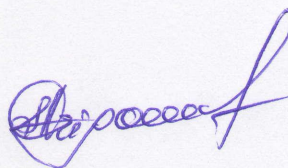
```

```

<xs:element name="Area">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Type" type="RoomFunctions" use="required" />
          <xs:attribute name="Value" type="xs:decimal" use="required" />
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
    <xs:attribute name="Value" type="xs:decimal" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="eRoomsGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Rooms">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:sequence>
                <xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
              </xs:sequence>
              <xs:attribute name="Number" type="strPositive" use="required" />
              <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
              <xs:attribute name="Type" type="RoomType" />
              <xs:attribute name="Purpose" type="RoomFunctions" use="required" />
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="eEncumbrancesGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Encumbrances" minOccurs="0">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:sequence>
                <xs:group ref="eContourGroup" />
                <xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
                <xs:group ref="eEncumbrancesGroup" minOccurs="0" />
              </xs:sequence>
              <xs:attribute name="Type" type="EncumbranceType" use="required" />
              <xs:attribute name="Number" type="strPositiveEnc" use="required" />
              <xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
              <xs:attribute name="Method" type="Method" use="required" />
              <xs:attribute name="Part" type="xs:string" />
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:group>
</xs:schema>

```

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN